

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

**BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE (L.R. 3/2010 e s.m.i.)**

IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 188 DEL  
5/10/2017

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della Legge Regionale 17 febbraio 2010, n. 3 e s.m.i., un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima.

***Requisiti per partecipare al bando (da possedere alla data del 10/10/2017)***

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. 3/2010:

- a) Essere residenti o prestare attività lavorativa **da almeno cinque anni** nei Comuni di Aisone, Argentera, Borgo San Dalmazzo, Boves, Chiusa di Pesio, Demonte, Entracque, Gaiola, Limone Piemonte, Moiola, Peveragno, Pietraporzio, Rittana, Roaschia, Robilante, Roccasparvera, Roccavione, Sambuco, Valdieri, Valloriate, Vernante, Vinadio (componenti l'ambito territoriale n. 38 ai sensi della L.R. 3/2010);
- b) non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;
- c) non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- d) non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- e) non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- f) non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- g) non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- h) non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- i) essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (**ISEE**), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, **non superiore a € 20.805,55**

I suddetti requisiti devono essere posseduti da ciascun componente del nucleo richiedente **alla data del 10.10.2017, fatta eccezione per il requisito di cui alla lettera a) da possedersi da parte del solo richiedente.**

Tutti i requisiti indicati devono permanere al momento dell'assegnazione e della stipula della convenzione di assegnazione, nonché successivamente alla stessa, fatto salvo il requisito di cui alla lettera i), nei limiti stabiliti con il regolamento di cui all'articolo 19, comma 2.

Gli appartenenti alle forze dell'ordine ed ai vigili del fuoco possono partecipare al presente bando di edilizia sociale anche in assenza dei requisiti di cui alle lettere a) e i).

### ***Definizione di nucleo richiedente***

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui sopra non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;
- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente.

### ***Determinazione della graduatoria***

Ai fini della formazione della graduatoria di aggiudicazione degli alloggi a ciascun richiedente verranno attribuiti i punteggi fissati con D.P.G.R. n. 10R del 04.10.2011 in relazione alle rispettive condizioni sociali, economiche ed abitative da dimostrare con specifica documentazione.

### ***Determinazione del canone di locazione***

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della L.R. 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

### ***Presentazione delle domande***

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate esclusivamente sugli appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Assistenza e Politiche Sociali del Comune e scaricabili dalla home page del sito <http://comune.borgosandalmazzo.cn.it/> e consegnate **a partire dal 19.10.2017, fino alle ore 13.00 del giorno 4.12.2017**. Per i lavoratori emigrati all'estero, il termine per la presentazione della domanda è prorogato di 30 giorni, scadrà pertanto il 3.01.2018.

La domanda può essere presentata con le seguenti modalità:

- Presso il Comune di Borgo San Dalmazzo, Ufficio Protocollo, Via Roma 74, piano primo, mediante consegna a mano;
- trasmissione con raccomandata all'indirizzo: Ufficio Assistenza e Politiche Sociali, Comune di Borgo San Dalmazzo, Via Roma 74, 12011 Borgo San Dalmazzo (fa fede la data del timbro postale);
- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it](mailto:protocollo.borgosandalmazzo@legalmail.it) (fa fede la data della ricevuta di avvenuta consegna).

Informazioni: dott.ssa Dardanelli Helen tel. 0171 754173

e-mail: [helen.dardanelli@comune.borgosandalmazzo.cn.it](mailto:helen.dardanelli@comune.borgosandalmazzo.cn.it)

### ***Documentazione***

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune.

La condizione dell'invalidità, la certificazione di alloggio scadente (ai sensi dell'art. 8 L.R. 3/2010 comma 1 lett. D) e gli atti relativi ad un eventuale sfratto **non sono autocertificabili**.

***Rinvio***

Per quanto non contemplato nel presente bando di concorso si fa riferimento alla L.R. 17.02.2010, n. 3 e s.m.i. e ai relativi Decreti attuativi del Presidente Giunta Regionale emessi in data 04.10.2011.

***INFORMATIVA RELATIVA AL D.lgs. 30/06/2003 n. 196***

I dati personali ed i dati sensibili relativi alle condizioni del richiedente e del suo nucleo familiare devono essere obbligatoriamente forniti ai fini dell'istruttoria della domanda di assegnazione alloggio e verranno utilizzati esclusivamente per il procedimento di cui trattasi, salva la facoltà di esercitare in qualsiasi momento il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione o cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 13 del D.lgs. sopra indicato.

Borgo San Dalmazzo, lì 5/10/2017

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
ASSISTENZA-TRIBUTI-COMMERCIO  
Marinella Fantino